

ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 5 N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco;

Data: 14/03/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del Parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che
è pervenuta a questo Ente la seguente richiesta di nulla osta:

Acquisizione ns protocollo: Prot. n. 404 del 05/02/2019 Vs. prot. n. 19433 del 05/02/2019

Ditta: LA BAIÀ SRL SANTOMO SILVIA;

Localizzazione Intervento: ANCONA LOCALITÀ PORTONOVO;

Oggetto intervento: DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI MANUFATTI DESTINATI AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO (CHIOSCO-BAR E CABINE) - RIESAME domanda 2018/ 132 - VARIANTE domanda 2018/ 182 - DEL NULLA OSTA 13 del 15/06/2018.

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del Regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal Responsabile del Procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico;

il tecnico Arch. Ludovico Caravaggi Vivian ha istruito la pratica pervenuta e relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate al riguardo;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 21/02/2019 allegato alla Determina Direttoriale 3N si evince il parere della stessa.

il tecnico Agr. Elisabetta Ferroni ha terminato successivamente di esaminare la pratica pervenuta e relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate al riguardo;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n. 127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero pubblicato sul supplemento n° 5 al BUR Marche n° 37 del 29/04/2010;
Visto il Regolamento del Parco del Conero pubblicato sul BURM del 18/06/2015;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000 pubblicato nel BURM n. 64 del 31.07.2015;

DETERMINA

Di escludere che l'intervento debba essere assoggettato alle procedure della Valutazione d'Incidenza e rilascia, fatti salvi eventuali diritti di terzi e il **parere da richiedere alla struttura tecnica Regionale in materia di difesa della costa nel rispetto dell'art. 20 del Vigente Piano della Costa, il nullaosta all'intervento in oggetto** con le seguenti prescrizioni:

- eventuali fondamenta dovranno essere realizzate in maniera discontinua con pali prefabbricati (non gettati in opera) tali da risultare come "opera di facile sgombro" e nel caso di rimozione (voluta o dovuta alla forza distruttiva del mare) della barriera rigida, una struttura a palafitta.
- nel rispetto dell'art. 3.27 del regolamento andrà effettuata l'eliminazione del pitosforo presente lungo il confine SUD e sostituzione con specie autoctone quali il lentisco, l'alaterno e il viburno tino e andranno demolite e/o smantellate le opere in cemento non più utilizzate presenti sul retro del magazzino comunale oggetto di intervento con ripristino del suolo naturale.

Si suggerisce tuttavia di valutare l'opportunità di rimuovere il basamento in cemento verso il mare che come barriera rigida interferisce con l'equilibrio idrodinamico del litorale.

Il nulla osta è rilasciato esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituisce autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

Data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità del progetto alla normativa urbanistica, edilizia e di settore, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località e sul controllo dell'osservanza delle prescrizioni sopra impartite, compreso il rispetto della utilizzazione delle strutture per la sola attività agricola o agrituristica, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Urbanistico Territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

